令和4年3月31日四国電力株式会社

サンポート高松B2街区活用事業の事業者選定結果について

当社は、香川県が実施する『サンポート高松B2街区活用事業者募集』に応募していましたが、本日、香川県より当社の事業提案が選定された旨の通知を受けました。

本事業者の募集は、香川県がサンポート高松地区のにぎわい創出に資するとともに、都市の国際的なステータスを高め、長期滞在と消費拡大につながる世界レベルの商業施設・宿泊施設等を誘致するために実施したものです。

当社グループは、新規事業として四国の地域課題の解決を起点とした事業、サービスの創出に取り組んでおります。

今回の応募は、定住人口の減少が進む四国地域において、当社とグローバルなブランド力を有するホテル事業者が協業することで、

- ・ 地域固有の魅力を国内外に発信し、
- ・ 地域の交流人口拡大を通じた域内消費の拡大やにぎわい創出に繋がり、
- ・ 持続的な地域づくりに貢献できる

ことから事業化の検討を進めているものです。

今後は、香川県とB2街区の土地売買に関する基本協定書、売買契約書を締結するとともに、事業化に向けた詳細検討を進めてまいります。事業の内容については、今後、関係事業者と詳細を詰め、準備が整った段階で改めてお知らせ致します。

(別紙) サンポート高松B2街区活用提案概要書

以上

外資系最高級ホテルの事業を、地域に根差した事業主体が着実かつ安定的に実施し 香川の魅力を「世界へ」「未来に」つなぎます

事業計画の基本方針

外資系最高級ホテルを核とした 広域観光拠点を形成

上質なホスピタリティと空間を提供するホテルの価値創造力を活かし、交流人口拡大・にぎわい創出に 資する滞在型・エリア周遊型観光拠点を形成

地域固有の魅力を継承・発展させる 施設設計&運営施策を実施

香川・瀬戸内の自然環境・文化・県産品を積極活用し、 "ならでは"の体験が得られ地域の魅力をグローバル に発信する施設計画と運営施策を実施

地域に根差した事業主体が着実かつ安定的に事業を実施

高松市本社のインフラ企業である当社が事業主体 となり地域に根差し安定かつ着実に事業を展開

3つの基本方針により実現する事業計画の将来ビジョン

地域の魅力を国内外に発信

ホテルのグローバルなブランドカ・発信力を活用

国内外から旅行者を誘引 滞在型・エリア周遊型観光の拠点化

香川の国際的な都市のステータスを高め 地域の魅力を持続的に発展させるグランドサイクルを創出

地域固有の魅力の継承・発展 伝統産業・アート等の魅力の磨き上げ

賑わいと活力のある街づくり MICE連携、関連産業・新規雇用の創出、経済的裨益

施設計画

- ・地上19階、延床面積約21,700㎡
- ・客室数100室程度、標準客室面積50㎡以上
- ・付帯施設:ラウンジ、レストラン、バー、 バンケット・会議室、 スパ・フィットネス

運営施策

- ・地域文化や伝統・歴史を織込んだ空間で お客様一人一人に合わせた上質なサービスを提供
- ・地域資源や文化のコト体験を提供
- ・地域の魅力を情報発信
- ・国際的なホテル格付け機関から最高の評価を 得ている外資系ホテルグループが運営

スケジュール

- ・ホテル開業:万博会期中の2025年9月頃(目標)
- ・万博会期中は開催効果を最大限に取り込むために 国内外で重点的に販促活動を実施

提案概要書(様式8) 1 提案概要書



鳥観図(高松港より瀬戸内海を見る)



鳥観図(瀬戸内海よりサンポート高松地区を見る)

提案概要書(様式8) 1 提案概要書







外観透視図(瀬戸内海よりサンポート高松地区を見る・昼景)



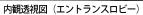
外観透視図(東側より見る)



外観透視図(瀬戸内海よりサンポート高松地区を見る・夜景)

1 提案概要書 提案概要書 (様式8)







内観透視図(客室・デラックス)



内観透視図 (バンケット)



内観透視図(オールデイダイニング)